

Faenza, 15/07/2022

Prot. n. del cfr. **segnatura.xml** Cl. 06-03 Fasc. 20/2022

*Cqap*  
*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*  
*dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 18 del 15/7/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 15/7/2022 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, previo invito Prot. Gen. n. 59277 del 06/07/2022, si è riunita in modalità telematica.

All'appello risultano presenti:

Assenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Presidente

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

MARCHETTI Arch. Lucia - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

**Odg n.: 1**

Codice pratica: P\_PDC-1041-2012

Data di protocollazione: 30/08/2012

Numero di protocollo: 31932

Localizzazione: VIA SALITA DI ORIOLO 3 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: permesso di costruire

**Oggetto: Recupero di fabbricati non piu' funzionali all'esercizio dell'attivita' agricola**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 2**

Codice pratica: PE-2829-2021

Data di protocollazione: 30/11/2021

Numero di protocollo: 96749

Localizzazione: VIA CONTE DI VITRY 6 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ SCIA IN  
VARIANTE A COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA CILA -  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA - CONDOMINIO IL GRATTACIELO**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 3**

Codice pratica: PE-1236-2022

Data di protocollazione: 09/05/2022

Numero di protocollo: 38331

Localizzazione: VIA ORDIERE 3 , SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: SOLAROLO - SCIA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI  
FABBRICATO AD USO SERVIZI**

**Parere: favorevole condizionato**

**a condizione che le grembialine sul lato corto siano il più contenute possibile e il cornicione sul prospetto principale sia ricollocato alla attuale distanza dall'architrave delle finestre di piano primo.**

**Odg n.: 4**

Codice pratica: PE-1535-2022

Data di protocollazione: 12/06/2022

Numero di protocollo: 50507

Localizzazione:

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 5**

Codice pratica: PE-1585-2022



Settore Territorio

---

Data di protocollazione: 17/06/2022

Numero di protocollo: 52625

Localizzazione: VIA CELLE 9 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO - ART. 119 DEL DL 34/2020 (SUPERBONUS), IN EDIFICIO ABITATIVO UNIFAMILIARE**

**Parere: favorevole condizionato**

**a condizione che la finitura ad intonaco garantisca la continuità della facciata. Non si riconosce la conformità della parabola collocata sul prospetto principale.**

**Odg n.: 6**

Codice pratica: PE-1586-2022

Data di protocollazione: 17/06/2022

Numero di protocollo: 52665

Localizzazione: VIA TULIERO 145 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: FAENZA - TRASMISSIONE CILA-SUPERBONUS DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTO DI CUI ALL'ART.119 DEL D.L. N.34/2020, PER MIGLIORAMENTO SISMICO IN FABBRICATO RESIDENZIALE ESISTENTE**

**Parere: favorevole condizionato**

**a condizione che i pavimenti dei marciapiedi siano in materiale naturale (cotto o pietra)**

**Odg n.: 7**

Codice pratica: PE-1601-2022

Data di protocollazione: 20/06/2022

Numero di protocollo: 53308

Localizzazione: VIA REDA 93 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: FAENZA - CILA**

**Parere: favorevole condizionato**

**a condizione che le finestre dei bagni di piano primo siano trattate con grate filo muro tinteggiate tono su tono del colore della facciata o in alternativa siano ricondotte alle dimensioni delle finestre ordinarie.**

**Odg n.: 8**

Codice pratica: PE-1670-2022

Data di protocollazione: 24/06/2022

Numero di protocollo: 55227



Settore Territorio

---

Localizzazione: VIA EMILIA INTERNA 36 , CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA IN SANATORIA**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 9**

Codice pratica: PE-1669-2022

Data di protocollazione: 24/06/2022

Numero di protocollo: 55216

Localizzazione: VIA TURA 11 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

**Oggetto: BRISIGHELLA - CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI U.I. RESIDENZIALE**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 10**

Codice pratica: PE-1688-2022

Data di protocollazione: 28/06/2022

Numero di protocollo: 56229

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 3 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA PER SDOPPIAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARI CON OPERE**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 11**

Codice pratica: PE-1685-2022

Data di protocollazione: 28/06/2022

Numero di protocollo: 56209

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 21 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FANZA - VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 12**

Codice pratica: PE-1702-2022

Data di protocollazione: 29/06/2022



Settore Territorio

---

Numero di protocollo: 56825

Localizzazione: VIA PASCOLI 22 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA IN SANATORIA CON OPERE**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 13**

Codice pratica: PE-1695-2022

Data di protocollazione: 28/06/2022

Numero di protocollo: 56339

Localizzazione: VIA FORMELLINO 6/1 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - PRESENTAZIONE SCIA**

**Parere: favorevole condizionato**

**alle seguenti condizioni:**

- sul prospetto sud-est le due finestre quadrate dei bagni di piano terra e piano primo dovranno essere trattate con griglia filo muro tinteggiata tono su tono del colore della facciata o essere ricondotte alle dimensioni delle finestre ordinarie. Sempre nel medesimo prospetto, le due finestre sopra al portone dovranno essere ridotte ad una sola finestra centrata rispetto allo stesso;
- sul prospetto nord-est la finestra rettangolare delle dimensioni di 100x40 cm dovrà essere trattata con infisso a unico vetro e riproponendo la grata esistente;
- le finestre della ex stalla dovranno essere riproporzionate rispetto alle forature originarie.

**Odg n.: 14**

Codice pratica: PE-1705-2022

Data di protocollazione: 29/06/2022

Numero di protocollo: 56896

Localizzazione: VIA SAN MAURO 51 , SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

**Oggetto: SOLAROLO - CILA-S PER OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

**Parere: favorevole condizionato**

**a condizione che i pannelli nella falda a sinistra siano riordinati su tre file come i pannelli nella falda di destra. La pompa di calore dovrà essere collocata al di fuori del portico in adiacenza a altro volume tecnico.**

**Odg n.: 15**

Codice pratica: PE-1751-2022



Settore Territorio

---

Data di protocollazione: 01/07/2022

Numero di protocollo: 57669

Localizzazione: VIA RIO CHIE 16 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: BRISIGHELLA - VARIANTE FINALE ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ SCIA**

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 16**

Codice pratica: PE-1760-2022

Data di protocollazione: 14/07/2022

Numero di protocollo: 62123

Localizzazione: VIA TEBANO 1 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

**Oggetto: FAENZA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER RIGENERAZIONE E AMPLIAMENTO IMPIANTO SPORTIVO E CAMPO CROSS MONTE CORALLI**

**Parere: favorevole**

L'indirizzo paesaggistico del progetto è stato orientato alla riconfigurazione della morfologia del terreno, all'attenzione dell'aspetto vegetazionale ed al ripristino della funzionalità idraulica del bacino idrico. I movimenti terra risultano in equilibrio tra scavi e riporti e sono finalizzati alla ricostituzione della continuità morfologica dell'area, che oggi risulta invece interrotta e disarmonica. I materiali dei percorsi e degli spazi aperti sono coerenti al contesto di riferimento. La progettazione degli spazi aperti e dei volumi edificati prevede inoltre l'organica compresenza di aree dedicate alle piste e al motocross, di spazi per nuove discipline sportive (mountain bike, pump track e e-bike) e di edifici per la collettività. La valorizzazione paesaggistica è stata accompagnata dalla riqualificazione architettonica degli edifici, nella forma, nell'uso dei materiali e nelle tecnologie, che risultano accostarsi all'architettura contemporanea ed allo stesso tempo essere ben inseriti nel paesaggio. Per quanto attiene alle scelte architettoniche ed alle finiture degli edifici, si suggerisce di proporre una colorazione della lamiera di copertura maggiormente integrata ai colori del contesto.

**Odg n.: 17**

Data di protocollazione: 11/07/2022

Numero di protocollo: 60855

Localizzazione: VIA SAN SILVESTRO 21, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1138/2022 - DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO: MANUTENZIONE STRAORD.: RIMOZIONE DELLA**



Settore Territorio

---

**COPERTURA DELLA TORRE IN ETERNIT E SOSTITUZIONE CON LAMIERA GRECATA, PANNELLI FOTOVOLTAICI ED OPERE AFFINI, LINEA VITA**

**Parere: favorevole**

La seduta si conclude alle ore 12:30